

LISTA AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ÎN ANUL 2026

Nr. crt.	Autorizație construire (Nr./data)	Adresă lucrări	Nr. cad.	Nr. CF	Lucrări autorizate	POT	CUT	RETRAGERILE	SUPRAFETE	REGIM DE ÎNĂLȚIME	AVIZUL PROTEJĂRII PATRIMONIULUI CULTURAL	AVIZ MEDIU	PLANURI
389	389/03.08.2026	Str Martisor nr 40D	109144, nr cad vechi 641/4	109144, nr cf vechi 6917	construire imprejmuire teren								
390	390/03.08.2026	Str Jadului nr 30B	113888	113888	modificare de tema in timpul executiei la constructie, imprejmuire si foisor cu mentinerea avizelor in termenul de valabilitate din CU nr 1227/18.02.2025 pt AC nr 02/13.01.2026	3,43%	0,03	la strada 5,00m la S-V=3,00m,N-E=15,79m, N-V=30,63m	SC=24mp SD=24mp	H-cornisa =3,00m, H max=3,70 m			
391	391/03.08.2026	Str Cactusului nr 10G	138589	138589	montare ascensor de fatada imobil existent								
392	392/03.08.2026	Str Crisul Repede nr 74R	108513	108513	continuare de lucrari costand executare trapa iluminare acoperis pt locuinta spt+P+pod, imprejmuire, put forat , bazin vidanjabil, bransament electric si utilitati autorizat cu AC 278/23.05.2023	26%	0,29	la strada 5,00m la N=3,12m,E=5,00 m, S=3,00m	SC=120mp SD=136mp	H-cornisa =2,71m, H max=5,58 m			
393	393/03.08.2026	Str Curcubeului nr 29-31	140267,1	140267,1403	constituare de lucrari si modificari interioare si exterioare imobile autorizate cu AC nr 42/06.02.2024								

394	394/03.08.2026	Sos Alexandriei nr 99 D	141253-C1-U41	141253-C1-U41	inchidere si acoperire terasa cu respectarea conditiilor impuse prin avize obtinute prin CU nr 620/25.05.2026								
395	395/03.08.2026	Sos Alexandriei nr 99 D	141253-C1-U38	141253-C1-U38	inchidere si acoperire terasa cu respectarea conditiilor impuse prin avize obtinute prin CU nr 595/25.05.2026								
396	396/03.08.2026	Str Crisul Repede nr 77, vila 27(fosta Str Dunarii nr 48)	135909	135909	construire anexa gospodareasca	3,00%	0,03	la strada 3,00m la N=3,10m,S=1,07 m, E=3,00m	SC=109mp SD=109mp	, H-cornisa =1,90m, H			
397	397/03.08.2026	Str Martisor nr 70B	13941, nr cad vechi 1367/11	139841, nr cf vechi 1648	construire locuinta individuala P+1E-C1, cu respectarea conditiilor impuse prin avize obtinute prin CU nr 255/04.03.2026	28,19%	0,41	la strada 3,40m la N-V=4,30m,S-E=7,83m, S-V=5,03m	SC=110mp SD=224mp	P+1E-C1, H-cornisa =5,95m, H max=8,05 m			https://i.bb.co/vx0mkZzZ
398	398/03.08.2026	Str Prelungirea Ghencea nr 143 D	108041	108041	continuare de lucrari constructie locuinta unifamiliala P+1E, imprejmuire teren autorizat cu AC nr 22 /11, 2022 si AC nr 413/17.06.2025								
399	399/03.08.2026	Sos Centurii nr 2-8	123217	123217	continuare de lucrari si modificare de solutie in timpul executiei lucrarilor de construire pentru cladirea D4 autorizata cu AC nr 94/15.03.2024	29,20%	0,31	la strada 14,00m la N=24,80m,S=37,6m, e=40,40m	SC=10606 mp SD=11113 mp				
400	400/05.08.2026	Str Martisor nr 48 E	117148, 104050-dr acces, 118728-dr acces	117148, 104050-dr acces, 118728-dr acces	alimentare cu energie electrica conform ATR 27258212/28.07.2025								
401	401/05.08.2026	Str Celofibre nr 49 B vila 1	109137	109137	beansament gaze naturale								

402	402/19.08.2026	Str Crisul Repede nr 103G	138152	138152	construire 2 locuinte individuale cuplate P+1E+POD, imprejmuire teren	29%	0,53		SC=206mp SD=366mp	P+1E- POD, H- cornisa =6,04m, H			<a href="https://i
bb.co/Jj
yMCwht">https://i bb.co/Jj yMCwht
403	403/19.08.2026	Str Crisul Repede nr 103 J	137125	137125	construire 2 locuinte individuale cuplate P+1E+POD, imprejmuire teren	35%	0,66		SC=175mp SD=329mp	P+1E- POD, H- cornisa =6,52m, H			<a href="https://i
bb.co/n
MdkSw
vB">https://i bb.co/n MdkSw vB
404	404/19.08.2026	Str Ametistului nr U8D	108216	108216	continuare de lucrari si modificare de tema in timpul executiei la inchidere terasa autorizat cu AC nr 612/05.12.2023								
405	405/20.08.2026	Sos Alexandriei nr 226	130641	130641	continuare de lucrari spatiu comercial parter- C1 autorizat cu AC nr 429/18.08.2023 cu respectarea conditiilor impuse prin avize obtinute prin CU nr 829/24.05.2022 si AC nr 529/18.08.2023								
406	406/20.08.2026	Str Povernei nr 93	104427,1 04427- C1/C2	104427,104427- C1/C2	desfiintare locuinta C1 si anexa parter C2 si construire locuinta individuala P+1E+POD- C3 cu respectarea conditiilor impuse prin avize obtinute prin CU nr 768/18.06.2026								
407	407/20.08.2026	Str Celofibre nr 48	113662	113662	construire 2 locuinte individuale cuplate P+1E	29,66%	0,63	la strada 5,18m la FATA=5,00m,ST ANGA=3,02m, DREAPTA=3,02m	SC=129mp SD=275mp	P+1E, H- cornisa =7,08m, H max=8,65			<a href="https://i
bb.co/6
OgVLHS
Z">https://i bb.co/6 OgVLHS Z

408	408/26.08.2026	Str Gliei nr 6	137827	137827	modificare de tema de proiectare in timpul executiei la imobil loc P+1E autorizat cu AC nr 260/17.06.2026								
409	409/26.08.2026	Str Safirului nr 267-271 A	146069	146069	construire 6 locuinte individuale cuplate 2 cate 2 P+1E+POD-C1-C2, C3-C4, C5-C6	33,77%	0,73	la strada 2,48m la S-E=3,69m, S-V=5,00m, N-E=4,23m	SC=410mp SD=898mp	P+1E-POD-C1-C2, C3-C4, C5-C6, H-cornisa =6,35m, H			https://i.bb.co/W4458ynm
410	410/26.08.2026	Str Safirului nr 267-271	146443	146443	construire 6 locuinte individuale cuplate 2 cate 2 P+1E+POD-C1-C2, C3-C4, C5-C6	33,64%	0,73	la strada 2,46m la S-E=3,80m, N-E=5,00m, N-V=4,07m	SC=410mp SD=898mp	P+1E-POD-C1-C2, C3-C4, C5-C6, H-cornisa =6,35m, H			https://i.bb.co/S40kNLS
411	411/26.08.2026	Str Ciresar nr 45	102355	102355	schimbare tema de proiectare in timpul executiei lucrarilor de construire pt imobil cu destinatia de spatiu prelucrare manufacturiera produse alimentare autorizat cu AC nr 478/15.07.2025	14,00%	0,14	la strada 4,86m la N=41,39m, V=0,00m, E=0,00m	SC=92mp SD=92mp	H-cornisa =3,18m, H max=5,66m			
412	412/26.08.2026	Str Diamantului nr 149	126178	126178	construire hala parter ialt C4	27,29%	0,29	la strada 59,62m la S-V=3,00m, S-E=225,46m, N-E=5,81m	SC=100,5mp SD=111,7mp	H-cornisa =5,10m, H max=5,90			
413	413/26.08.2026	Str Topaz nr 3A	147165	147165	modificare tema de proiectare la AC nr 211/08.05.2026								
414	414/26.08.2026	Str Diamatului nr 175	145635	145635	construire 2 locuinte colective cuplate P+3E-C1 si C2								
415	415/26.08.2026	Str Diamantului nr 175 A	145667	145667	construire 2 cladiri locuinte colective cuplate P+3E-C1 si C2								

416	416/26.08.2026	Str Iederei nr 88-92 B	143155, 103090- dr acces	143155, 103090-dr acces	alimentare energie electrica imobil locuinte colective conform FS 28694898/12.02.2026							
417	417/26.08.2026	Str Topaz nr 47 D	105663	105663	construire doua locuinte individuale cuplate P+1E-C1 si C2, imprejmuire teren, bazin vidanjabil, put forat, organizare de santier cu respectarea conditiilor impuse prin avize obtinute prin CU nr 558/08.05.2026	28%	0,59	la strada 5,00m la V=3,82m,N=9,29 m, E=3,82m	SC=144mp SD=296mp	P+1E-C1si C2, H- cornisa =5,35m, H max=9,15 m		https://i bb.co/F RKpKtk
418	418/27.08.2026	Str Pacii nr 12	106346	106346	modificare de tema de proiectare construire imobil locuinta P+1E+M autorizat cu AC nr 608/12.12.2024 si AC nr 231/29.06.2026							
419	419/27.08.2026	Str Diamantului nr 270-274 B	146070	146070	construire 6 locuinte individuale cuplate doua cate doua P+1E+POD-C1 si C2, C3- C4,C5-C6	33,97%	0,74	la strada 2,48m la S-E=3,82m,S- V=5,00m, N- V=3,69m	SC=488mp SD=898mp	P+1E- POD-C1- C2, C3- C4,C5-C6, H-cornisa =6,35m, H		https://i bb.co/f Gq51CQ 2
420	420/27.08.2026	Str Diamantului nr 270-274A	146071	146071	construire 6 locuinte individuale cuplate doua cate doua P+1E+POD-C1 si C2, C3- C4,C5-C6	33,83%	0,74	la strada 2,48m la S-E=3,82m,S- V=5,00m, N- V=3,69m	SC=410mp SD=898mp	P+1E- POD-C1- C2, C3- C4,C5-C6, H-cornisa =6,35m, H		https://i bb.co/g qCDkq6
421	421/27.08.2026	Str Safirului nr 47 E	140167	140167	construire locuinta P, imprejmuire teren, organizare de santier	35%	0,35	la strada 1,01m la E=2,10m,S=3,20 m, N=13,71m	SC=187mp SD=187mp	P, H- cornisa =3,00m, H max=5,25		https://i bb.co/1 fJhXzg0

422	422/27.08.2026	Str Topaz nr 17 G	128196	128196	construire anexa	2,88%	0,03	la N-V=3,00m,S-E=3,00m, S=10,00m	SC=14mp SD=14mp				
423	423/27.08.2026	Str Topaz nr 17 H	128187	128187	construire anexa	2,88%	0,03	la N-V=3,00m,S-E=3,00m, S=10,00m	SC=14mp SD=14mp				
424	424/27.08.2026	Str Rubinelului nr 20 A	106378	106378	modificare de tema in timpul executiei la 2 locuinte cuplate cu regim de inaltime P+1E, amenajare teren autorizat cu AC nr 102/13.02.2025								
425	452/27.08.2026	Str Dunarii nr 146-148 A vila 3 fosta Str Dunarii nr 146-148 A	144944	144944	construire corpuri anexa C2 si C3, regim de inaltime parter, construire terasa, organizare de santier								
426	426/27.08.2026	Str Unirii nr 66 B	118699	118699	continuare de lucrari la construire locuinta individuala P+2E autorizat cu AC nr 14/10.01.2024								
427	427/28.08.2026	Str Diamantului nr 270-274 BIS	146464	146464	construire 6 locuinte individuale cuplate doua cate doua P+1E+POD-C1-C2,C3-C4,C5-C6								
428	428/28.08.2026	Str Diamantului nr 270-274	146445	146445	construire 6 locuinte individuale cuplate doua cate doua P+1E+POD-C1-C2,C3-C4,C5-C6	33,44%	0,73	la strada 2,45m la S-E=4,09m,N-E=5,00m, N-V=3,80m	SC=410mp SD=898mp	P+1E- POD-C1- C2, C3- C4,C5-C6, H-cornisa =6,35m, H			https://i bb.co/bj XgzLGc

429	429/28.08.2026	Str Safirului nr 189
-----	----------------	--

433	433/31.08.2026	Str Safirului nr 37- 41A vila 2	140308	140308	CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E, imprejmuire teren, bazin vidanjabil cu respectarea conditiilor impuse prin avize obtinute prin CU nr 959/15.07.2025								
-----	----------------	--	--------	--------	---	--	--	--	--	--	--	--	--